

# Niederschrift

über die 3. Sitzung im Jahr 2024 der Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen vom 11. Juli 2024; eingeladen gemäß § 58 (1) HGO am 03.07.2024 in die Kulturhalle Niederbrechen

---

**Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr**

**Anwesende:**

**a) Mitglieder des Gemeindevorstandes:**

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Groos, Frank             | Bürgermeister    |
| 2. Fachinger, Bernd         |                  |
| 3. Kremer, Marco            | I. Beigeordneter |
| 4. Neukirch, Peter          |                  |
| 5. Schmitt-Losert, Christel |                  |
| 6. Zimmermann, Heinz Werner |                  |

**b) Mitglieder der Gemeindevertretung:**

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 1. Höhler-Heun, Christel | Vorsitzende |
| 2. Arnold, Jürgen        |             |
| 3. Druck, Patrick        |             |
| 4. Fitz, Patrick         |             |
| 5. Frank, Niklas         |             |
| 6. Frank, Thomas         |             |
| 7. Frei, Sebastian       |             |
| 8. Hannappel, Oliver     |             |
| 9. Heun, Ulrich          |             |
| 10. Kramm, Thomas        |             |
| 11. Lohmann, Christof    |             |
| 12. Müller, Moritz       |             |
| 13. Oster, Günter        |             |
| 14. Partsch, Jonas       |             |
| 15. Roth, Markus         |             |
| 16. Rudloff, Günter      |             |
| 17. Rudloff, Martin      |             |
| 18. Saal, Maximilian     |             |
| 19. Saufaus, Hans        |             |
| 20. Scherer, Jürgen      |             |
| 21. Schermuly, Ivonne    |             |
| 22. Schneider, Christof  |             |
| 23. Schneider, Werner    |             |
| 24. Steul, Sebastian     |             |
| 25. Tiefenbach, Johannes |             |
| 26. Trabus, Mirjam       |             |

**c) Schriftführer:**

Hastrich, Jessica

Gemeindebedienstete

## Entschuldigt fehlen:

### a) Mitglied des Gemeindevorstandes:

1. Breser, Stephan
2. Reifenberg, Adam

### b) Mitglied der Gemeindevertretung:

1. Dreier, Felix
2. Dr. Kohlschitter, Silke
3. Königstein, Frank
4. Möbs, Michael
5. Roos, Gerd

## TAGESORDNUNG:

- 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit / Genehmigung des Protokolls vom 25.04.2024
- 2) Flächennutzungsplan-Änderung Lambertushof
- 3) Gemeinsamer Ordnungsbehördenbezirk mit der Gemeinde Selters/Ts.
- 4) Erweiterung der Bestattungsmöglichkeiten  
- Antrag der BWG-Fraktion
- 5) Stellplatzsatzung
- 6) Hebesätze der Gemeinde Brechen sowie Grundsteuer C  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 05.04.2024
- 7) Personal-Anmeldungen für den Stellenplan 2025
- 8) Bericht über die aktuelle Flüchtlingssituation
- 9) Sachstandsbericht zum Neubaugebiet Mergel sowie Gewerbegebiet Barmbach
- 10) Mitteilungen und Anfragen

---

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Christel Höhler-Heun eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung. Sie begrüßt alle Mandatsträger, die erschienenen Gäste und die Presse.

---

### **TAGESORDNUNGSPUNKT 1**

#### **Feststellung der Beschlussfähigkeit / Genehmigung des Protokolls vom 25.04.2024**

---

Frau Höhler-Heun stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung rechtzeitig und fristgerecht ergangen ist und Beschlussfähigkeit vorliegt. Es sind 26 Gemeindevertreter anwesend.

Das Protokoll der Sitzung vom 25.04.2024 wird in der vorliegenden Form genehmigt.

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 2**

### **Flächennutzungsplan-Änderung „Lambertushof“**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt verlassen der Beigeordnete Peter Neukirch und der Gemeindevertreter Christof Lohmann die Sitzung.

Nach Einführung in den Sachverhalt durch Bürgermeister Groos und den Vorsitzenden des Bauausschusses, Herrn Saufaus, fasst die Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

#### **Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB**

1. Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und als Abwägung (§ 1 Abs. 7 BauGB) durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen beschlossen.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen stellt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Lambertushof“ gemäß § 6 BauGB fest und billigt die Begründung hierzu.
3. Die FNP-Änderung ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB dem Regierungspräsidium Gießen zur Genehmigung vorzulegen.

**Abstimmung:        einstimmig**

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 3**

### **Gemeinsamer Ordnungsbehördenbezirk mit der Gemeinde Selters (Ts.)**

---

Herr Neukirch und Herr Lohmann nehmen wieder an der Sitzung teil, sodass nun wieder 26 Gemeindevertreter anwesend sind.

Die Gemeindevertretung stimmt der beigefügten öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Bildung eines örtlichen Ordnungsbehördenbezirks, bestehend aus der Gemeinde Brechen sowie Selters/Ts., zu.

**Abstimmung        einstimmig**

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 4**

### **Erweiterung der Bestattungsmöglichkeiten**

#### **- Antrag der BWG-Fraktion**

---

Nach eingehender Beratung und kontroverser Diskussion fasst die Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, auf die Einführung einer weiteren Bestattungsmöglichkeit in Form von bodengleichen Erdbestattungen mit Sarg zu verzichten.

**Abstimmung:        3        :        11        :        12**

Demnach wird die neue Bestattungsform eingeführt.

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 5**

### **Stellplatzsatzung**

---

Nach eingehender Beratung beschließt die Gemeindevertretung, die Stellplatzsatzung der Gemeinde Brechen gemäß beigefügter Synopse anzupassen.

**Abstimmung:     25     :     0     :     1**

Die neue Stellplatzsatzung ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 6**

### **Hebesätze der Gemeinde Brechen sowie Grundsteuer C**

#### **- Antrag der CDU-Fraktion vom 05.04.2024**

---

Der von der CDU-Fraktion gestellte Antrag zur Einführung der Grundsteuer C wurde bereits vor der Sitzung der Gemeindevertretung vorerst zurückgezogen.

Nach der Einführung in den Sachverhalt durch Bürgermeister Groos entsteht eine ausgiebige Beratung und Aussprache.

Anschließend werden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Festlegung der Hebesätze gemäß der Empfehlung des Landkreises und der Verwaltung (Variante 2) für Grundsteuer A (355 %) und B (265 %).

**Abstimmung:     20     :     6     :     0**

2. Anhebung der Gewerbesteuer auf 400 %.

**Abstimmung:     23     :     3     :     0**

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 7**

### **Personal-Anmeldungen für den Stellenplan 2025**

---

Herr Arnold verlässt die Sitzung, sodass nun noch 25 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend sind.

Bürgermeister Groos stellt die Änderungen zum Stellenplan 2025 vor. Danach ergeht folgender Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung stimmt der Stundenerhöhung von Frau Stanka und der Übernahme in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis zu.
2. Die Gemeindevertretung stimmt der Stundenerhöhung von Frau Duill zu.
3. Die Gemeindevertretung stimmt der Eingruppierung der Stelle „Wassermeister“ in die EG 9a TVöD zu.
4. Die Gemeindevertretung stimmt der Eingruppierung der Stelle „Mitarbeiter Wasserversorgung“ in die EG 7 TVöD zu.

Die Veränderungen sind im Stellenplan für das Jahr 2025 zu berücksichtigen.

**Abstimmung:     einstimmig**

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 8**

### **Bericht über die aktuelle Flüchtlingssituation**

---

Bürgermeister Groos teilt mit, dass derzeit 96 Geflüchtete in Brechen leben, die überwiegend privat untergebracht sind.

Die Gemeinde hat inzwischen zwei Wohnhäuser sowie eine Wohnung angemietet, die neben dem Bürogebäude und dem Wohnhaus aus der Erbschaft Sahl für die Unterbringung von Flüchtlingen zur Verfügung stehen. Derzeit wird außerdem der Kaufvertrag für das Wohnhaus Marktstraße 3 vorbereitet, sodass sich hier in Kürze eine weitere Unterbringungsmöglichkeit ergibt.

Nach aktuellem Stand besteht in Brechen ein Unterbringungsdefizit von 56 Personen. Da diese nicht alle in den o.g. Gebäuden untergebracht werden können, ist die Errichtung der geplanten Containeranlage auf dem Festplatz weiterhin notwendig, um Hallenschließungen zu vermeiden. Die erste Containeranlage soll voraussichtlich am 18.07.2024 aufgestellt werden. Die dezentrale Unterbringung bleibt dennoch die weiterhin favorisierte Variante.

Herr Groos berichtet weiterhin, dass der Flüchtlingskoordinator, der als Unterstützung für die Gemeinden Hünfelden, Brechen und Selters zuständig ist, zum 01.07.2024 eingestellt wurde.

Es ergeben sich keine Fragen oder Anmerkungen.

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 9**

### **Sachstandsbericht zum Neubaugebiet Mergel und zum Gewerbegebiet Barmbach**

---

Bürgermeister Groos berichtet, dass es bei beiden Gebieten leider nur schleppend vorangeht. Er betont, dass die Entscheidungskraft oft bei anderen Stellen liegt, was zu Problemen führt. Um eine schnellere Abwicklung zu erreichen, habe er deshalb viel Öffentlichkeitsarbeit geleistet, u.a. ein Radiointerview mit dem HR.

Bei einem kürzlich durchgeführten „Runden Tisch“ mit den Beteiligten wurde das weitere Vorgehen besprochen. Hier teilte Frau Dr. Sosnowski vom Landesamt für Denkmalpflege mit, dass bislang rund 90 archäologisch relevante Befunde auf dem gesamten Gebiet festgestellt wurden. Das letzte Grabungsfeld soll voraussichtlich am 19.07.2024 abgeschlossen werden, sofern es die Wetterbedingungen zulassen. Im Anschluss werden die Grabungen im Baugebiet Mergel fortgeführt. Durch Frau Dr. Sosnowski wurde versichert, dass die Grabungsfunde die Erschließung des Bau- und Gewerbegebietes nicht verhindern.

Der Ende des letzten Jahres veröffentlichte Zeitstrahl zur Entwicklung des Baugebietes Mergel wurde aktualisiert und auf der Homepage eingestellt, sodass sich Interessierte hier über den aktuellen Stand informieren können.

Auf Nachfrage von Christof Schneider teilt Bürgermeister Groos mit, dass die Grabungsergebnisse den Mandatsträgern in einer Infoveranstaltung durch die Archäologin vorgestellt werden sollen.

Markus Roth fragt nach den Kosten für die Ausgrabungen. Hierzu teilt Bürgermeister Groos mit, dass die Kosten im Gebiet Barmbach für die Gemeinde bereits 100.000 € betragen.

Weitere Fragen ergeben sich nicht mehr. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 10**

### **Mitteilungen des Bürgermeisters:**

---

Herr Groos wünscht zunächst allen eine schöne Ferienzeit und informiert anschließend über folgende Punkte:

- Am 30.08.2024 findet um 17.00 Uhr die Sommeraktion (Grillen) der Gemeindevertreter mit den Gemeindebediensteten am Bauhof statt. Die Einladungen wurden bereits versandt.
- Die nächste Gemeindevertreterversammlung ist am 09.10.2024. Die Ausschusssitzungen finden vom 16.09. – 18.09.2024 statt.
- Nach der Sommerpause soll ein Termin mit dem zuständigen Staatssekretär zum Sachstand B 8 – Umgehung stattfinden.
- Für die Erweiterung der Kita Oberbrechen wird es einen Wettbewerb analog der Kita Werschau geben. Die Planungsbüros haben bis Mitte September die Möglichkeit ihre Entwürfe abzugeben.
- Die Elektro- und Dacharbeiten an der Leichenhalle in Niederbrechen wurden inzwischen beendet. Als nächstes stehen die Estricharbeiten an. Außerdem ist die neue Mauer kurz vor der Fertigstellung.
- Das neue Löschfahrzeug für die Feuerwehr Werschau soll im Frühjahr 2025 kommen.
- Derzeit wird die Ausschreibung für die kommunale Wärmeplanung vorbereitet.
- Für das Gelände am Wörsbach wurde inzwischen ein Ingenieurbüro beauftragt.
- Die Planungen zum Thema Hochwasserschutz/Laubusbach sollen am 30.10.2024 in einer Infoveranstaltung den interessierten Bürgerinnen und Bürgern vorgestellt werden.

### **Anfragen:**

- Christof Schneider fragt nach dem aktuellen Sachstand zur Erbschaft Sahl. Herr Groos teilt mit, dass der Nachlassverwalter eine schriftliche Aufstellung über das Erbe einreichen wird. Zudem wird es am 26.08.2024 eine nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung geben, in der der Nachlassverwalter die Gremienmitglieder über den aktuellen Sachstand und die weiteren Möglichkeiten informieren wird.
- Auf Nachfrage von Günter Rudloff, ob bekannt sei, warum die geplante Baumaßnahme und die damit verbundene Vollsperrung der L3021 zwischen Oberbrechen und Weyer noch nicht begonnen hat, teilt Bürgermeister Groos mit, dass weder ihm noch dem Ordnungsamt hierzu eine Information vorliegt.
- Patrick Druck teilt mit, dass beim Thema Hochwasserschutz auch die Ortsteile Niederbrechen und Werschau eingebunden werden sollten. Hierzu ergänzt Bürgermeister Groos, dass alle Gewässer nach und nach berücksichtigt werden sollen.

Weitere Nachfragen ergeben sich danach nicht.

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung schließt um 22.15 Uhr die Sitzung und wünscht ebenfalls allen eine schöne Ferienzeit.

gez. Christel Höhler-Heun

---

Vorsitzende

gez. Jessica Hastrich

---

Schriftführerin