

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die 4. Sitzung im Jahr 2017 der Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen vom 27. Juni 2017; eingeladen gemäß § 58 (1) HGO am 19. Juni 2017 in den Freizeitraum der Emstalhalle Oberbrechen

---

Sitzungsbeginn: 20.00 Uhr

### **Anwesende:**

#### **a) Mitglieder des Gemeindevorstandes:**

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Groos, Frank             | Bürgermeister |
| 2. Fachinger, Bernd         |               |
| 3. Kremer, Marco            |               |
| 4. Neukirch, Peter          |               |
| 5. Reifenberg, Adam         |               |
| 6. Schmitt-Losert, Christel |               |

#### **b) Mitglieder der Gemeindevertretung:**

- |                           |             |
|---------------------------|-------------|
| 1. Höhler-Heun, Christel  | Vorsitzende |
| 2. Arnold, Jürgen         |             |
| 3. Basquitt, Heinz Dieter |             |
| 4. Feiler, Johanna        |             |
| 5. Frank, Thomas          |             |
| 6. Frei, Sebastian        |             |
| 7. Göbel, Stefan          |             |
| 8. Hannappel, Oliver      |             |
| 9. Höhler, Wolfgang       |             |
| 10. Kress, Marisa         |             |
| 11. Kuß, Rolf-Rainer      |             |
| 12. Ockenga, Theda        |             |
| 13. Poppe, Alexander      |             |
| 14. Roos, Gerd            |             |
| 15. Roth, Markus          |             |
| 16. Scherer, Jürgen       |             |
| 17. Schermuly, Ivonne     |             |
| 18. Schneider, Christof   |             |
| 19. Steul, Sebastian      |             |
| 20. Tiefenbach, Peter     |             |
| 21. Trabusch, Mirjam      |             |

#### **c) Schriftführer:**

Kremer, Helmut	Gemeindebediensteter
----------------	----------------------

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **a) Mitglieder des Gemeindevorstandes:**

- |                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| 1. Sutherland, Brigitte | I. Beigeordnete |
| 2. Rudloff, Günter      |                 |

## **b) Mitglieder der Gemeindevertretung:**

1. Baier, Andreas
2. Groos, Thomas
3. Herbst, Tobias
4. Kürtell, Philipp
5. Marx, Michael
6. Renzel, Ester
7. Roth, Mario
8. Saal, Maximilian
9. Saufaus, Hans
10. Zimmermann, Heinz-Werner

## **TAGESORDNUNG:**

- 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit / Genehmigung des Protokolls der Sitzung am 15.05.2017
- 2) Bericht über die Schulsozialarbeit in Brechen
- 3) Vorstellung der Auswertung der Kita-Umfrage
- 4) Information über den vorläufigen Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Brechen gemäß § 112 Abs. 9 HGO
- 5) Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges
- 6) Kostenermittlung für die Einführung eines gemeindeinternen Informationsblattes – Erneute Beratung des Antrages der FDP-Fraktion vom 24.03.2017
- 7) Ankauf zweier Häuser in der Rathausstraße
- 8) Einbringung Nachtragsatzung gemäß § 98 HGO
- 9) Bauleitplanung der Gemeinde Brechen, Ortsteil Niederbrechen, Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Brückenmühle"
- 10) Mitteilungen und Anfragen

### **TAGESORDNUNGSPUNKT 1**

#### **Feststellung der Beschlussfähigkeit / Genehmigung des Protokolls vom 15. Mai 2017**

---

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Christel Höhler-Heun eröffnet die Sitzung.

Frau Höhler-Heun stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht zugestellt waren und Beschlussfähigkeit vorliegt. Es sind 20 Gemeindevertreter anwesend.

Das Protokoll der Sitzung vom 15. Mai 2017 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

---

### **TAGESORDNUNGSPUNKT 2**

#### **Bericht über die Schulsozialarbeit in Brechen**

---

Während der Beratung dieses Tagesordnungspunktes nimmt Johanna Feiler an der Sitzung teil, so dass nunmehr 21 Gemeindevertreter anwesend sind.

Die Jugend- und Schulsozialarbeiterin der Gemeinde Brechen Madlen Wagner gibt einen ausführlichen Überblick über die Aufgabenfelder und Schwerpunkte der Schulsozialarbeit und der allgemeinen Jugendarbeit für das Jahr 2016/2017. Anstehende Fragen der Gemeindevertreter werden von ihr beantwortet. Die Gemeindevertreter sprechen Frau Wagner großes Lob und Dank für die geleistete Arbeit aus. Der Jahresbericht wird allen Mitgliedern der Gremien ausgehändigt.

---

### **TAGESORDNUNGSPUNKT 3**

#### **Vorstellung der Auswertung der Kita-Umfrage**

---

Die Zentrale Leitung der Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Brechen Ann-Kristin Bäßler stellt die Auswertung der Kita-Umfrage vor und erläutert die Ergebnisse der verschiedenen Kategorien. Die Eltern aller Kinder, die die gemeindlichen Kindertageseinrichtungen besuchen, hatten die Gelegenheit an der Umfrage teilzunehmen, 58,88 % der Eltern haben sich an der Umfrage beteiligt. Anstehende Fragen der Gemeindevertreter werden von Frau Bäßler beantwortet. Die Auswertung der Umfrage wird allen Mitgliedern der Gremien ausgehändigt.

---

### **TAGESORDNUNGSPUNKT 4**

#### **Information über den vorläufigen Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Brechen gemäß § 112 Abs. 9 HGO**

---

Bürgermeister Groos berichtet, dass sich die finanzielle Lage der Gemeinde Brechen im abgelaufenen Haushaltsjahr weiterhin positiv entwickelt hat. Abgeschlossen wird mit einem Jahresgewinn in Höhe von 143.971,68 € gegenüber einem Ansatz von 142.455,00 €. Der Jahresabschluss 2016 liegt dem Sonderdienst Revision beim Kreis-ausschuss des Landkreises Limburg-Weilburg zur Prüfung vor.

Die Informationen zum vorläufigen Jahresabschluss 2016 werden zur Kenntnis genommen.

---

### **TAGESORDNUNGSPUNKT 5**

#### **Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges**

---

Der Bericht des Bürgermeisters über den Stand des Haushaltsvollzuges gemäß § 28 GemHVO wird zur Kenntnis genommen. Aufgrund höherer Planungskosten für das Neubaugebiet Weingartenberg in Werschau und den evtl. Kauf von zwei Häusern in Niederbrechen (TOP 7 der heutigen Tagesordnung) wird möglicherweise ein Nachtragshaushalt erforderlich.

---

### **TAGESORDNUNGSPUNKT 6**

#### **Kostenermittlung für die Einführung eines gemeindeinternen Informationsblattes**

##### **– Erneute Beratung des Antrages der FDP-Fraktion vom 24.03.2017**

---

Nach eingehender Beratung wird der Antrag der FDP-Fraktion, den Gemeindevorstand mit einer Kostenermittlung für die Einführung eines gemeindeeigenen Informationsblattes zu beauftragen, abgelehnt.

**Abstimmung:**      2   -   13   -   6

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 7**

### **Ankauf zweier Häuser in der Rathausstraße**

---

Wegen Widerstreits der Interessen verlässt der Gemeindevertreter Gerd Roos die Sitzung, so dass noch 20 Gemeindevertreter anwesend sind.

Es wird beschlossen,

- a) das Haus Rathausstraße 19 zu einem Preis von 33.000,00 € zu kaufen,
- b) das Haus Rathausstraße 21 zu einem Preis von 120.000,00 € zu kaufen. Die Eigentümer des Wohnhauses Rathausstraße 21 erhalten im Gegenzug den Bau- platz Keltenweg 14 (Wert 93.600,00 €), der verbleibende Unterschiedsbetrag von 26.400,00 € wird ausgezahlt.

**Abstimmung:** einstimmig

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 8**

### **Einbringung Nachtragssatzung gemäß § 98 HGO**

---

Gemeindevertreter Gerd Roos nimmt wieder an der Sitzung teil, so dass nunmehr 21 Gemeindevertreter anwesend sind.

Der Nachtragshaushaltsplan und die Nachtragshaushaltssatzung 2017 werden von Bürgermeister Groos eingebracht und die Notwendigkeit dieses Schrittes erläutert.

Die Sitzung über die Verabschiedung des Nachtragshaushaltes und der Nachtrags- haushaltssatzung soll am Dienstag, 25. Juli 2017, stattfinden.

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 9**

### **Bauleitplanung der Gemeinde Brechen, Ortsteil Niederbrechen, Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Brückenmühle"**

---

Es wird folgender Feststellungsbeschluss gemäß § 6 Abs. 6 BauGB gefasst:

(1) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage zu die- sem Protokoll befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweise zur Kenntnis genommen und als Abwägung (§1 Abs. 6 und 7 BauGB) durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen beschlossen.

(2) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen stellt die Flächennutzungs- planänderung im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Brückenmühle“ gemäß § 6 Abs. 6 BauGB fest (Feststellungsexemplar) und billigt die Begründung mit Umweltbericht hierzu.

(3) Die Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB dem Regierungs- präsidium Gießen zur Genehmigung vorzulegen.

**Abstimmung:** einstimmig

---

## TAGESORDNUNGSPUNKT 10

### Mitteilungen und Anfragen

---

- a) Bürgermeister Groos weist auf folgende Termine hin:
- 29.06.2017 Infoveranstaltung Sanierung der Emstalhalle
  - 16.08.2017 Sommeraktion „Wald, Jagd und Feld“ mit einem Förster, Jagdpächter und Landwirt, Treffpunkt Bahnhof Niederbrechen, Abschluss Vereinsheim TC 80 Niederbrechen
  - 23.08.2017 Koordinierungsgespräch
  - 05.09.2017 Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur
  - 14.09.2017 Haupt- und Finanzausschuss
  - 20.09.2017 Bau- und Umweltausschuss
  - 04.10.2017 Gemeindevertretung
- b) Bürgermeister Groos befindet sich vom 03. bis 21.07.2017 in Urlaub.
- c) Herr Basquitt bemerkt, dass das „NOW-Fest“ in Niederbrechen am letzten Wochenende eine gelungene Veranstaltung gewesen sei und bedankt sich in diesem Zusammenhang für die Hilfe der Gemeinde (Bereitstellung Strom, Wasser usw.)
- d) Herr Steul fragt nach, warum das Baugrundstück „Hinter Hahn“ ohne den Wasserbehälter (Abriss durch die Gemeinde) verkauft worden sei. Bürgermeister Groos erklärt, dass dies von der Gemeinde so angeboten wurde und der übliche Bauplatzpreis von 150,00 €/m<sup>2</sup> vom Käufer gezahlt wurde.
- e) Frau Schermuly fragt nach, ob es bekannt sei, dass die Treppe zwischen Kultur- und Sporthalle in Niederbrechen stark verschmutzt und vermüllt sei. Bürgermeister Groos erklärt, dass dies bereits gestern in der Sitzung des Gemeindevorstandes erörtert wurde und Abhilfe geschaffen werde. In diesem Zusammenhang weist Frau Höhler-Heun darauf hin, dass die Kulturhalle durch die Nutzung der Schule stark in Mitleidenschaft geraten sei. Bürgermeister Groos erläutert, dass die Aktion (Nutzung von zwei Räumen als Klassenzimmer) beendet sei. Beschwerden der Vereine wegen der Nutzung durch die Schule lägen nicht vor.
- f) Auf Anfrage von Frau Kress bezüglich des unbeschränkten Bahnüberganges in Niederbrechen teilt Bürgermeister Groos mit, dass voraussichtlich im Jahr 2018 der Bahnübergang mit Halbschranken gesichert werde. Wie lange der jetzige Zustand durch Absichern des Überganges durch Bahnbedienstete noch aufrechterhalten werde, sei nicht bekannt.
- g) Frau Ockenga fragt nach, warum am Wochenende das Wasser abgestellt worden sei. Bürgermeister Groos erklärt, dass dies im Zusammenhang mit der Erneuerung der Wasserhausanschlüsse (Austausch der Bleileitungen) stehe. Herr Basquitt bestätigt, dass die ausführende Firma in der Limburger Straße gute und vorbildliche Arbeit leiste.

---

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Frau Christel Höhler-Heun schließt um 22.15 Uhr die Sitzung.

---

  
Vorsitzende

  
Schriftführer