

N i e d e r s c h r i f t

über die 1. Sitzung im Jahr 2015 der Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen vom 19. Februar 2015; eingeladen gemäß § 58 (1) HGO am 2015 in den Freizeitraum der Emstalhalle Oberbrechen

Sitzungsbeginn: 20.00 Uhr

Anwesende:

a) Mitglieder des Gemeindevorstandes:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Schlenz, Werner | Bürgermeister |
| 2. Fachinger, Bernd | |
| 3. Kasteleiner, Nicolas | |
| 4. Kremer, Marco | |
| 5. Neukirch, Peter | |
| 6. Reifenberg, Adam | |
| 7. Schmitt-Losert, Christel | |

b) Mitglieder der Gemeindevertretung:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1. Höhler-Heun, Christel | Vorsitzende |
| 2. Arnold, Jürgen | |
| 3. Baier, Andreas | |
| 4. Breser, Stephan | |
| 5. Frei, Sebastian | |
| 6. Groos, Thomas | |
| 7. Günzel, Achim | ab 20:05 Uhr |
| 8. Hannappel, Oliver | |
| 9. Herbst, Tobias | |
| 10. Höhler, Wolfgang | |
| 11. Kilian, Bettina | |
| 12. Kramm, Thomas | |
| 13. Neukirch, Steffen | |
| 14. Ockenga, Theda | |
| 15. Roos, Gerd | |
| 16. Roth, Markus | |
| 17. Rudloff, Günter | |
| 18. Saufaus, Hans | |
| 19. Scherer, Jürgen | |
| 20. Schermuly, Ivonne | |
| 21. Schneider, Christof | |
| 22. Schneider, Werner | ab 20:20 Uhr |
| 23. Steul, Sebastian | |
| 24. Stillger, Markus | ab 20:05 Uhr |
| 25. Tiefenbach, Peter | |
| 26. Zimmermann, Heinz-Werner | |

c) Schriftführer:

Stillger, Gerhard	Gemeindebediensteter
-------------------	----------------------

Entschuldigt fehlen:

a) Mitglieder des Gemeindevorstandes:

1. Sutherland, Brigitte

I. Beigeordnete

b) Mitglieder der Gemeindevertretung:

1. Feiler, Johanna
2. Göbel, Stefan
3. Höhler, Bernhard
4. Oster, Günter
5. Trabusch, Mirjam

TAGESORDNUNG :

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit / Genehmigung des Protokolls vom 08. Dezember 2014
2. Bericht über die Auswertung der Anfrage zur Verkaufsbereitschaft privater Bauflächen
3. Bauleitplanung der Gemeinde Brechen, Ortsteil Oberbrechen, 1. Änderung des Bebauungsplanes Sportplatz "Auf der Hohl"
 - a. Beratung, Abwägung und Beschlussfassung zu den im Verfahren eingegangenen Anregungen und Hinweisen
 - b. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)
4. Bericht zum Stand der Aufgabenerfüllung nach der Eigenkontrollverordnung (EKVO)
5. Baugebiet Oberbrechen und Realisierung von Bauflächen mit geringem Erschließungsaufwand
6. Mitteilungen und Anfragen

TAGESORDNUNGSPUNKT 1

Feststellung der Beschlussfähigkeit / Genehmigung des Protokolls vom 08. Dezember 2014

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Christel Höhler-Heun eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung. Sie begrüßt alle Mandatsträger, Zuhörer und die Vertreterin der NNP. Sodann begrüßt Sie besonders Frau Bettina Kilian, die als Nachrückerin für Herrn Sören Reifenberg, der sein Mandat niedergelegt hat, erstmals an einer Sitzung teilnimmt.

Frau Höhler-Heun stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht zugestellt waren und Beschlussfähigkeit vorliegt. Es sind 23 Gemeindevertreter anwesend.

Das Protokoll der Sitzung vom 08. Dezember 2014 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

TAGESORDNUNGSPUNKT 2

Bericht über die Auswertung der Anfrage zur Verkaufsbereitschaft privater Bauflächen

Während der Beratung dieses Tagesordnungspunktes nehmen Herr Günzel und Herr Stillger an der Sitzung teil, so dass nunmehr 25 Gemeindevertreter anwesend sind.

Die Gemeindevertretung nimmt den von Bürgermeister Schlenz vorgetragene Bericht zur Kenntnis und empfiehlt der Verwaltung, mit den Eigentümern in Kontakt zu bleiben und sie bei der Vermarktung ihrer Grundstücke zu unterstützen.

Abstimmung: 24 : 0 : 1

TAGESORDNUNGSPUNKT 3

Bauleitplanung der Gemeinde Brechen, Ortsteil Oberbrechen, 1. Änderung des Bebauungsplanes Sportplatz "Auf der Hohl"

a) Beratung, Abwägung und Beschlussfassung zu den im Verfahren eingegangenen Anregungen und Hinweisen

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Während der Beratung dieses Tagesordnungspunktes nimmt Herr Schneider an der Sitzung teil, so dass nunmehr 26 Gemeindevertreter anwesend sind.

Nach einer ausführlichen Beratung mit Abgabe einiger persönlicher Stellungnahmen beschließt die Gemeindevertretung

a) die Abwägungsvorschläge und Beschlusstexte in der vom Planungsbüro Fischer vorgelegten Entwurfsfassung mit der Ergänzung, dass...

1. die vom Lärmgutachter mit Schreiben vom 09.10.2014 ergänzend dargelegten Aspekte sowie die vom Planungsbüro Fischer vorgeschlagenen Ergänzungen zur eindeutigen Übertragung des Betriebsrisikos und der Verantwortung für die Einhaltung der Lärmwerte auf den Betreiber der Anlage übergehen und

2. sofern in den Abwägungsvorschlägen der Begriff „Eigentümer“ verwendet wurde dieser durch „Erbbauberechtigter“ zu ersetzen ist

und fasst b) folgenden Satzungsbeschluss:

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

(1) *Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen einschließlich der vorgenannten Ergänzungen zu den im Rahmen des Verfahrens gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen als Abwägung (§ 1 Abs. 7 BauGB) zur Kenntnis genommen und von der Gemeinde Brechen beschlossen.*

(2) *Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen beschließt den Bebauungsplan Sportplatz „Auf der Hohl“ – 1. Änderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 5 HGO, § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 Hess. Bauordnung (HBO) als Satzung und die Begründung hierzu.*

Abstimmung: 11 : 6 : 9

TAGESORDNUNGSPUNKT 4

Bericht zum Stand der Aufgabenerfüllung nach der Eigenkontrollverordnung (EK-VO)

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, in den kommenden Haushaltsjahren im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde Haushaltsansätze zur weiteren Bearbeitung der Aufgabe vorzusehen.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 5

Baugebiet Oberbrechen und Realisierung von Bauflächen mit geringem Erschließungsaufwand

Nach ausführlicher Beratung wird beschlossen, über diesen Tagesordnungspunkt getrennt und in Abschnitten abzustimmen:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Prüfung des Baugebiets Oberbrechen. Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel Vorplanungen und Kostenschätzungen (Erschließungskosten sowie und Bauleitplanungskosten) für das vom Bauausschuss ins Auge gefasste Plangebiet zu beauftragen und der Gemeindevertretung nach Vorlage der Ergebnisse zu berichten.

Abstimmung: 24 : 1 : 1

2. Bezüglich der sonstigen potentiellen Bauflächen in allen Ortsteilen (in der Sitzungsvorlage grafisch dargestellt und dem Protokoll als Anlage beigefügt) wird festgelegt und beschlossen, dass

2.1. sie entsprechend der Reihenfolge ihrer Benennung von der Verwaltung bezüglich

- a) der Eigentumsverhältnisse (ggf. auch der Verkaufsbereitschaft)
- b) des Baurechts (soweit nicht vorhanden mittels Gesprächen mit den wesentlichen Fachbehörden) und
- c) der voraussichtlichen Erschließungskosten

geprüft werden. Zunächst sollen die Flächen in Oberbrechen und Werschau geprüft werden, anschließend die in Niederbrechen.

Abstimmung: einstimmig

- zu 2.2. Das Grundstück NB 2 (Beethovenstr./Brucknerstr.) soll nicht veräußert und daher aus dem vorbereiteten Beschlusstext genommen werden.

Abstimmung: 16 : 6 : 4

- 2.2. Soweit Baurecht vorhanden ist und die Gemeinde Eigentümerin ist (Flächen OB 1, WE 1) wird der Gemeindevorstand ermächtigt, die Baugrundstücke zu veräußern. Zunächst sind die Interessenten nach der Bewerberliste bezüglich möglicher Kaufabsichten anzufragen.

Abstimmung: 25 : 0 : 1

Als Verkaufspreis ist für die Grundstücke OB 1 und WE 1 jeweils der gültige Bodenrichtwert zuzüglich eines Aufschlages von je 30 % anzusetzen.

Abstimmung: 2 : 22 : 2

Als Verkaufspreis ist für das Grundstück OB 1 = 150,- € und WE 1 = 130,00 € anzusetzen.

Abstimmung: 22 : 2 : 2

TAGESORDNUNGSPUNKT 6

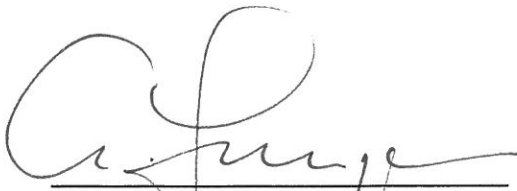
Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen des Bürgermeisters:

- a) Nachdem im Januar ein weiterer Bauplatz verkauft wurde, stehen aktuell noch 3 Baugrundstücke zur Verfügung (alle im Bereich der Straße „Am Sportfeld“).
- b) Der Jahresbericht über die Aktivitäten des Archivkreises inkl. Pressespiegel liegt allen Mandatsträgern inzwischen in Kopie vor. Er lobt ausdrücklich die Arbeit der sehr rührigen Mitglieder des Archivkreises und dankt ihnen dafür.
- c) Für die gemeindeeigenen Flächen in Villmar-Langhecke liegen der Gemeinde zwei Angebote über die Errichtung von bis zu vier Windkraftanlagen.
- d) Am Samstag, 21.2.15, 20:00 Uhr, Kulturhalle, findet nochmals eine Theateraufführung des Stückes „Deutschstunde 2.0 – Gegen das Vergessen!“ statt (Regie: Cara Basquitt, Veranstalter: theatergruppe quadrat im kreis und KJG).
- e) Folgende Personalentscheidungen wurden zuletzt getroffen/steht an:
 - Frau Jessica Schmidt, Villmar-Weyer, übernimmt ab 01.03.15 die Vertretung für die Jugendpflegerin, die in Mutterschutz geht und im Anschluss ihre Erziehungszeit nimmt.
 - Frau Ann-Kristin Bäbler, Hünfelden-Dauborn übernimmt ab 01.04.15 die Stelle der Zentralen Leitung für die gemeindlichen Kindertageseinrichtungen
 - Frau Chiara Trost, Brechen-Oberbrechen wird ab 01.09.15 neue Auszubildende im Ausbildungsberuf „Verwaltungsfachangestellte“ im Rathaus
 - Für die beiden freien Stellen im Bauhof (Leitung u. Facharbeiter) liegen über 60 Bewerbungen vor. Eine Vorauswahl wurde bereits getroffen. Die Vorstellungsgespräche finden in der 9. KW statt. Die 2. Hausmeisterstelle soll intern besetzt werden.

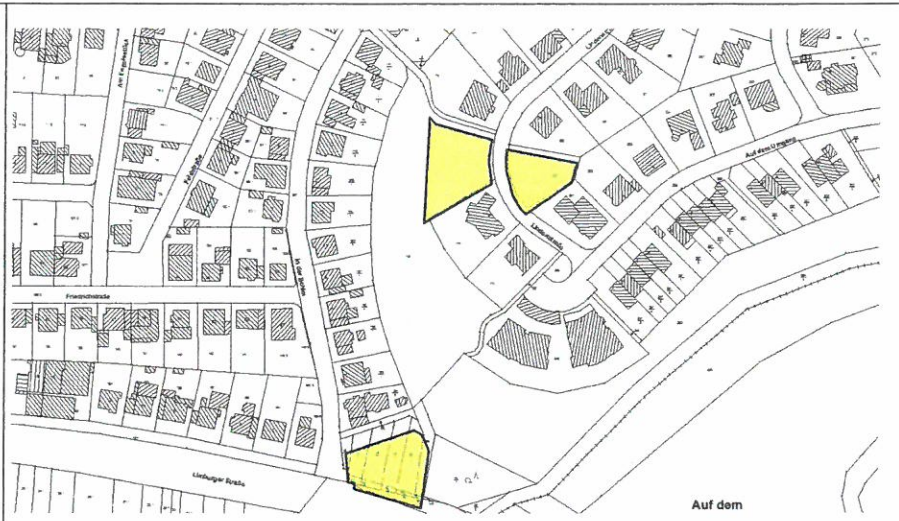
Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Frau Christel Höhler-Heun schließt um 21:20 Uhr die Sitzung.


Vorsitzende

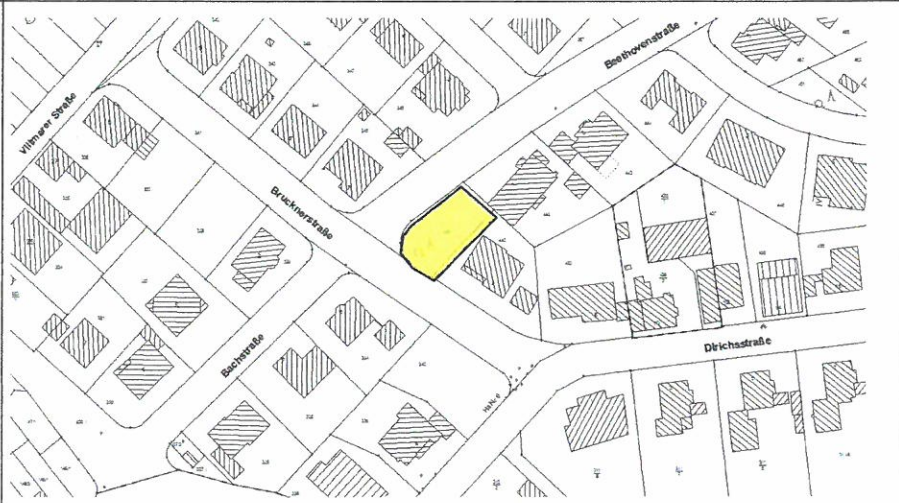

Schriftführer

Anlage zu TOP 5

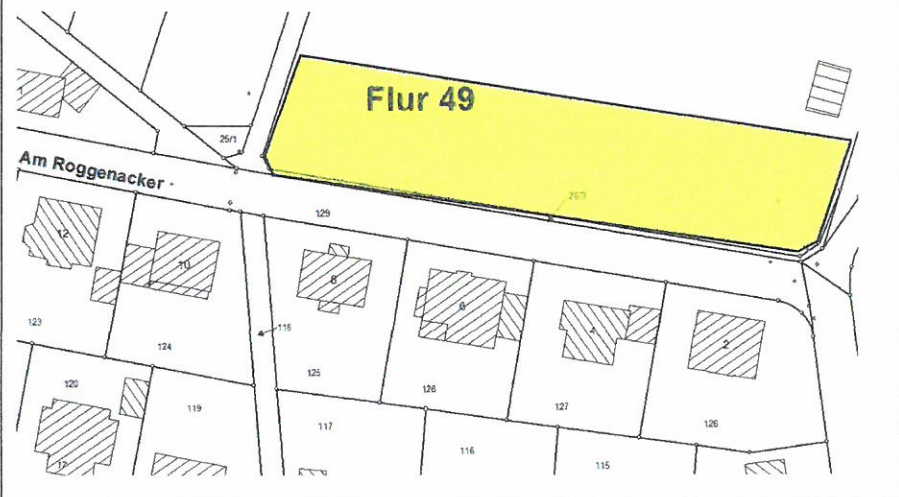
NB1



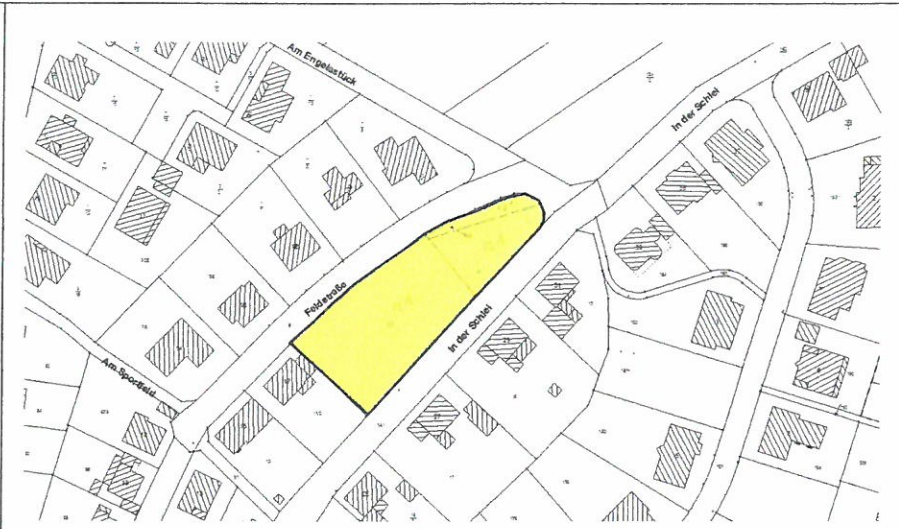
NB 2



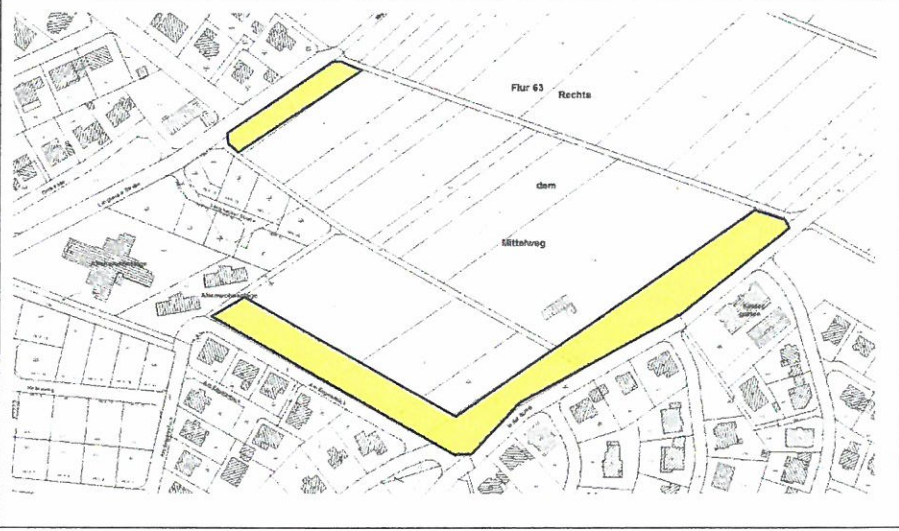
NB3



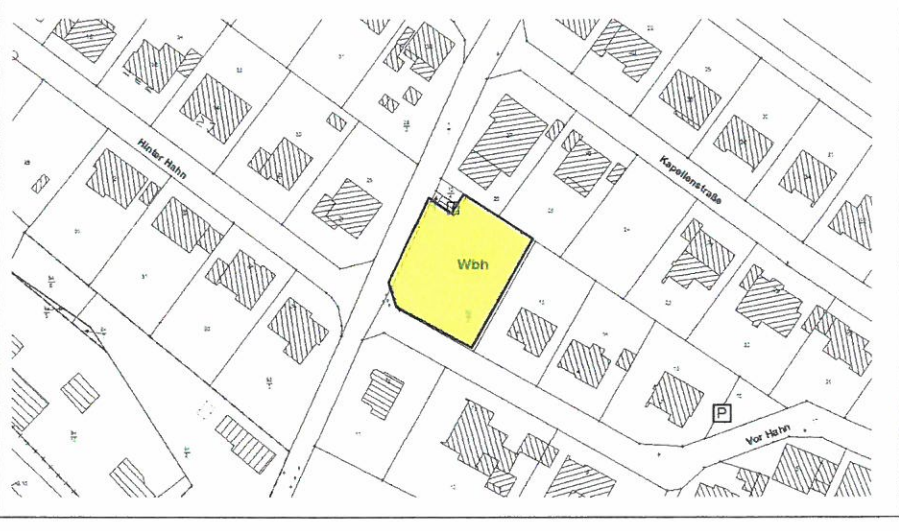
NB4



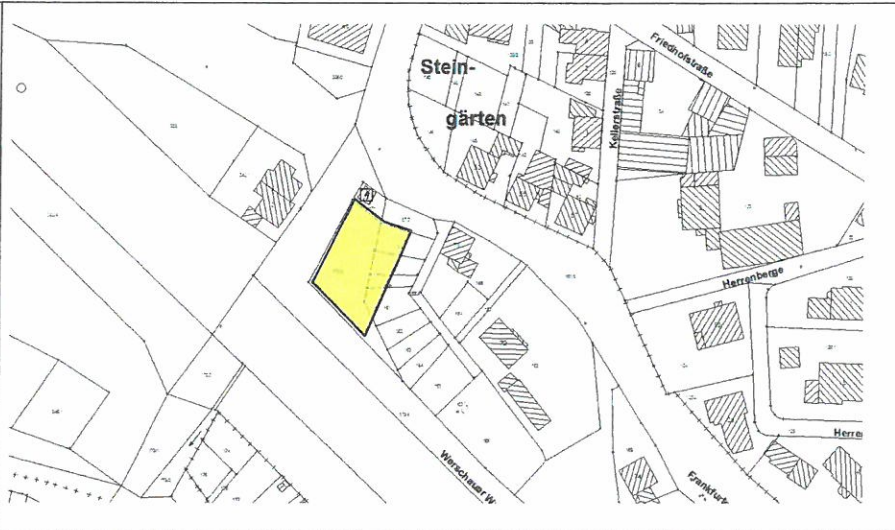
NB5



OB1



OB2



WE1



WE2

