

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die 3. Sitzung im Jahr 2009 der Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen vom 15. April 2009; eingeladen gemäß § 58 (1) HGO am 08. April 2009 in das Sport- und Kulturzentrum –Kulturhalle– Niederbrechen

---

Sitzungsbeginn: 20.05 Uhr

### **Anwesende:**

#### **a) Mitglieder des Gemeindevorstandes:**

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1. Schlenz, Werner     | Bürgermeister    |
| 2. Otto, Werner        | I. Beigeordneter |
| 3. Dillhöfer, Wolfgang |                  |
| 4. Fachinger, Bernd    |                  |
| 5. Hecker, Carsten     |                  |
| 6. Neukirch, Peter     |                  |
| 7. Roth, Heinz-Josef   |                  |

#### **b) Mitglieder der Gemeindevertretung:**

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Breser, Stephan          | Vorsitzender |
| 2. Basquitt, Heinz-Dieter   |              |
| 3. Dernbach, Michael        |              |
| 4. Feiler, Johanna          |              |
| 5. Frei, Sebastian          |              |
| 6. Günther, Dirk            |              |
| 7. Hannappel, Klaus         |              |
| 8. Hannappel, Oliver        |              |
| 9. Heun, Joachim            |              |
| 10. Höhler, Wolfgang        |              |
| 11. Höhler-Heun, Christel   |              |
| 12. Jung, Karl              |              |
| 13. Kaiser, Klaus           |              |
| 14. Dr. Kohlschitter, Silke |              |
| 15. Neukirch, Steffen       |              |
| 16. Roggenkamp, Marcel      |              |
| 17. Roos, Gerd              |              |
| 18. Rudloff, Günter         |              |
| 19. Saal, Franca            |              |
| 20. Saufaus, Hans           |              |
| 21. Schermuly, Ivonne       |              |
| 22. Schiefner, Holger       |              |
| 23. Schmidt, Bernd          |              |
| 24. Schmitt, Peter          |              |
| 25. Tiefenbach, Peter       |              |

#### **c) Schriftführer:**

Kremer, Helmut	Gemeindebediensteter
----------------	----------------------

**Entschuldigt fehlen:**

**a) Mitglied des Gemeindevorstandes:**

Sutherland, Brigitte

**b) Mitglieder der Gemeindevertretung:**

1. Göbel, Stefan
3. Höhler, Bernhard
3. Reifenberg, Adam
4. Schönbach, Peter
5. Weil, Micha
6. Zimmermann, Heinz-Werner

**TAGESORDNUNG:**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit / Genehmigung des Protokolls vom 23. Februar 2009
2. Beratung über das weitere Vorgehen im Bebauungsplanverfahren "Auf der Hohl", Oberbrechen
3. Beratung und Beschlussfassung über Maßnahmen im Rahmen der Konjunkturprogramme des Bundes und des Landes
4. Errichtung einer Kinderkrippe  
– Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
5. Finanzierung eines Kalenderprojektes des Archivkreises Brechen
6. Antrag auf Projektförderung des TV Niederbrechen 1901 e. V.
7. Antrag auf Zustimmung zur Weiterveräußerung eines ursprünglich gemeindlichen Wohngrundstückes in Oberbrechen
8. Grunderwerb im Ortsteil Werschau
9. Mitteilungen und Anfragen

**TAGESORDNUNGSPUNKT 1**

**Feststellung der Beschlussfähigkeit / Genehmigung des Protokolls vom 23. März 2009**

---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Breser eröffnet die Sitzung.

Herr Breser stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht zugestellt waren und Beschlussfähigkeit vorliegt. Es sind 24 Gemeindevertreter anwesend.

Das Protokoll der Sitzung vom 23. März 2009 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

-----

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 2**

### **Beratung über das weitere Vorgehen im Bebauungsplanverfahren "Auf der Hohl", Oberbrechen**

---

Die Gemeindevertretung beschließt, das Bebauungsplanverfahren in der Weise fortzuführen, wie es im Rahmen der Gemeindevertreterversammlung am 23. März 2009 vorgestellt wurde.

**Abstimmung:** 17 - 3 - 4

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 3**

### **Beratung und Beschlussfassung über Maßnahmen im Rahmen der Konjunkturprogramme des Bundes und des Landes**

---

Während der Beratung dieses Tagesordnungspunktes nimmt Herr Günther an der Sitzung teil, so dass nunmehr 25 Gemeindevertreter anwesend sind.

Folgende Maßnahmen sollen im Rahmen der Konjunkturprogramme des Bundes und des Landes nach Möglichkeit umgesetzt werden:

1. Solarheizsysteme für Kindergarten Werschau und Emstalhalle Oberbrechen (tagesgenutzte Objekte), Kosten ca. 100.000,00 €.
2. Austausch der Fenster/Terrassentüren am Kindergarten Werschau (dringend erforderliche energetische Verbesserung), Kosten ca. 30.000,00 €.
3. Umbau des Dorfgemeinschaftshauses Werschau (behindertengerechter Eingang, Sanitäranlagen, Außengelände), Kostenvolumen ca. 200.000,00 €.
4. Errichtung einer leichtathletischen Trainingsanlage am Sport- und Kulturzentrum Niederbrechen (da Bedarf unabhängig von einer leichtathletischen Großanlage trainingsplanbedingt sehr hoch. Die Großanlage könnte durch diese Maßnahme entscheidend entlastet werden.), Kosten ca. 150.000,00 €.
5. Bolzplätze für Nieder- und Oberbrechen (auf die entsprechenden Beschlüsse der Gemeindevertretung wird hingewiesen), Kosten ca. 100.000,00 €.
6. Lärmschutzmaßnahmen in der Sporthalle des Sport- und Kulturzentrums Niederbrechen, Kosten ca. 30.000,00 €.
7. Innensanierung Feuerwehrgerätehaus Oberbrechen (Bodenbelag, abgehängte Decke, bauliche Maßnahmen im Kellergeschoss), Kosten ca. 70.000,00 €.
8. Ergänzung der Veranstaltungstechnik (Beleuchtung und Beschallung) im Sport- und Kulturzentrum Niederbrechen, Kosten ca. 30.000,00 € bis 40.000,00 €

Nach ausgiebiger Diskussion beschließt die Gemeindevertretung, den Gemeindevorstand zu beauftragen, die erforderlichen Anträge im Rahmen des Konjunkturprogramms II zu stellen und alle Maßnahmen zu ergreifen, die für eine fristgerechte Umsetzung der Projekte erforderlich sind, dazu gehören auch die Aufträge zur Planung der Projekte. Die notwendigen haushaltsrechtlichen Folgen sind im Rahmen der Nachtragshaushaltssatzung darzustellen. Auftragsvergaben haben erst nach erneuter Beratung und Beschlussfassung der Gemeindevertretung zu erfolgen.

**Abstimmung:** 21 - 3 - 1

---

#### **TAGESORDNUNGSPUNKT 4**

##### **Errichtung einer Kinderkrippe**

##### **– Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

---

Herr Roos gibt zu diesem Tagesordnungspunkt über den bisherigen Verlauf und den Verhandlungen mit der Kirchengemeinde eine persönliche Stellungnahme ab.

Die Gemeindevertretung beschließt, das Kaufangebot der Kirchengemeinde abzulehnen. Die Kinderkrippe der Gemeinde Brechen soll auf dem Gelände des Kinderhauses „In der Schlei“ errichtet werden.

**Abstimmung:**      23   -   0   -   2

---

#### **TAGESORDNUNGSPUNKT 5**

##### **Finanzierung eines Kalenderprojektes des Archivkreises Brechen**

---

Die Gemeindevertretung beschließt, in Anerkennung und zur Unterstützung der umfangreichen Arbeiten des Archivkreises der Gemeinde Brechen einen Betrag von bis zu 3.500,00 € für das Projekt „Kunstkalender“ zur Verfügung zu stellen. Aufwendungen und Erträge werden in der Nachtragshaushaltssatzung entsprechend dargestellt.

**Abstimmung:**      einstimmig

---

#### **TAGESORDNUNGSPUNKT 6**

##### **Antrag auf Projektförderung des TV Niederbrechen 1901 e. V.**

---

Es wird beschlossen, dem TV Niederbrechen für das beantragte Projekt im Rahmen der Vereinsförderung für das Jahr 2010 einen Zuschuss in Höhe von 10.000,00 € in Aussicht zu stellen. Künftige Förderanträge werden erst dann bewilligt, wenn die 10-jährigen Wartefristen für die in der Vergangenheit bewilligten Beträge abgelaufen sind.

**Abstimmung:**      23   -   1   -   1

---

#### **TAGESORDNUNGSPUNKT 7**

##### **Antrag auf Zustimmung zur Weiterveräußerung eines ursprünglich gemeindlichen Wohngrundstückes in Oberbrechen**

---

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag der Eheleute Bach zur Weiterveräußerung des bebauten Grundstückes Gemarkung Oberbrechen, Flur 9, Flurstück 229, Schlehenweg 14, zu. Die vom Gutachterausschuss festgelegten Bodenrichtwerte für das Baugrundstück haben sich seit dem Erwerb durch die Eheleute Bach im Jahre 2000 nicht verändert, so dass eine Ausgleichzahlung an die Gemeinde Brechen nicht erfolgt.

**Abstimmung:**      einstimmig

---

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 8**

### **Grunderwerb im Ortsteil Werschau**

---

Bereits in den Ausschusssitzungen wurde über den eventuellen Erwerb des 850 m<sup>2</sup> großen Grundstückes neben dem Kindergarten Werschau beraten. Ein Handlungsbedarf wird derzeit nicht gesehen, so dass von einer weiteren Beratung und Beschlussfassung abgesehen wird.

-----

## **TAGESORDNUNGSPUNKT 9**

### **Mitteilungen und Anfragen**

---

#### **Mitteilungen des Bürgermeisters**

- a) Der Schulentwicklungsplan des Kreises von 2009 bis 2014 sagt aus, dass die Schule im Emsbachtal Niederbrechen weiterhin als eigenständige Schule geführt wird. Für den Zeitraum 2014 bis 2019 wird überlegt, ob die Kinder aus Werschau die Grundschule in Oberbrechen besuchen sollten. Ausschlaggebend werden die künftigen Geburtenzahlen sein.
- b) Die Statistiken der Kath. Öffentlichen Bücherei und des Tierschutzvereins Limburg-Weilburg, sowie dessen Jahresrechnung, liegen der Verwaltung vor. Sie können den Gemeindevertretern auf Anfrage kopiert und zur Verfügung gestellt werden.
- c) Der Bau des Bauhofes geht seinem Ende entgegen. Das Außenpflaster kann befahren werden. Weiterhin gibt es jedoch noch erhebliche Diskrepanzen mit dem Tiefbauunternehmer. Für Mai ist eine Besichtigung des Bauhofes durch die Gemeindegremien vorgesehen. Ein Termin wird nach Absprache noch bekannt gegeben.
- d) Für die kirchlichen Kindergärten wurde ein Antrag auf Erhöhung der Mittagsbetreuung auf 4 Tage gestellt. Nähere Einzelheiten müssen noch geklärt werden. Ab August 2009 ist daher mit einem erhöhten Zuschuss der Gemeinde für die kirchlichen Kindergärten zu rechnen.
- e) Bezüglich der Beseitigung des schienengleichen Bahnüberganges an der B 8 findet am 22.04.2009 ein Termin zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange statt. Erst danach wird die Angelegenheit in den Gemeindegremien beraten werden.

#### **Anfragen**

- a) Herr Saufaus erkundigt sich nach der Umstellung der Ampelanlage an der B8/Bahnhofstraße in Niederbrechen. Bgm. Schlenz erklärt, dass ein neues Steuerungsgerät installiert sei und die Anlage noch vom ASV Dillenburg überprüft werde.
- b) Herr Wolfgang Höhler gibt eine abschließende persönliche Stellungnahme zum Thema „Überplanmäßige Ausgaben für die Umsetzung des Kriegerdenkmals Oberbrechen“ ab.

- c) Herr Wolfgang Höhler fragt nach dem Sachstand „eindringendes Wasser in das Sport- und Kulturzentrum“. Herr Schlenz teilt mit, dass es sich zum einen um ein Leitungsproblem gehandelt habe, das erkannt und behoben sei, zum anderen sei es ein Fugenproblem, das für die Risse in der Kulturhalle verantwortlich sei. Ein Termin mit dem Architekten Kramm und dem Statiker hat bereits stattgefunden. Für das Gebäude selbst seien diese Risse nicht schädlich. Das Architekturbüro Kramm wird Vorschläge für die Behebung der Schäden an den Wänden unterbreiten.
- d) Herr Heun merkt an, dass der Flur der Kulturhalle Beschädigungen und Verschmutzungen vermutlich durch den Transport der Tische und Stühle aufweise und fragt, was die Gemeinde dagegen unternehme. Herr Schlenz antwortet, dass dies bekannt sei, aber darüber noch keine konkreten Überlegungen angestellt worden seien.
- e) Herr Wolfgang Höhler fragt nach dem Sachstand bezüglich des Antrages der CDU wegen Sanierung des Mehrzweckraumes der Emstalhalle. Bgm. Schlenz erklärt, dass der Kostenvoranschlag einer Beleuchtungsfirma noch ausstehe.
- f) Frau Dr. Kohlschitter teilt mit, dass sie beobachtet habe, dass im Rahmen der Kanalsanierungen beim Aufbringen der Teerschicht Teer in die Gullys gelangt sei und vermutlich die Siebe verschmutze oder verstopfe. Bgm. Schlenz erklärt, dass dies bei der Endabnahme der Straßen kontrolliert und behoben werde.
- g) Herr Günther weist auf eine Veranstaltung der CDU unter Mitwirkung des Architekten Stephan Dreier am Dienstag, 21.04.2009, im Foyer der Kulturhalle hin. Thema ist die Belebung der Ortskerne, auch im Hinblick auf die weitere Nutzung des Alten Rathauses.

-----

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Breser schließt um 21.45 Uhr die Sitzung.

-----

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Schriftführer