

N i e d e r s c h r i f t

über die 1. Sitzung im Jahr 2008 der Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen vom 12. Februar 2008; eingeladen gemäß § 58 (1) HGO am 24. Januar 2008 in die Kulturhalle des Sport- und Kulturzentrums Niederbrechen

Sitzungsbeginn: 20.04 Uhr

Anwesende:

a) Mitglieder des Gemeindevorstandes:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. Schlenz, Werner | Bürgermeister |
| 2. Otto, Werner | I. Beigeordneter |
| 3. Hecker, Carsten | |
| 4. Neukirch, Peter | |
| 5. Roth, Heinz-Josef | |
| 6. Schorn, Hans-Dieter | |

b) Mitglieder der Gemeindevertretung:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Ebel, Karlheinz | Vorsitzender |
| 2. Basquitt, Heinz-Dieter | |
| 3. Breser, Stephan | |
| 4. Frei, Sebastian | |
| 5. Göbel, Stefan | |
| 6. Günther, Dirk | |
| 7. Hannappel, Klaus | |
| 8. Hannappel, Oliver | |
| 9. Höhler, Wolfgang | |
| 10. Höhler-Heun, Christel | |
| 11. Jung, Karl | |
| 12. Kaiser, Klaus | |
| 13. Dr. Kohlschitter, Silke | |
| 14. Neukirch, Steffen | |
| 15. Reifenberg, Adam | |
| 16. Rudloff, Günter | |
| 17. Saal, Franca | |
| 18. Schermuly, Ivonne | |
| 19. Schiefner, Holger | |
| 20. Schmidt, Bernd | |
| 21. Schmitt, Peter | |
| 22. Schönbach, Peter | |

c) Schriftführer:

Kremer, Helmut	Gemeindebediensteter
----------------	----------------------

Entschuldigt fehlen:

a) Mitglieder des Gemeindevorstandes:

1. Fachinger, Bernd
2. Sutherland, Brigitte

b) Mitglieder der Gemeindevertretung:

1. Dernbach, Michael
2. Feiler, Johanna
3. Heun, Joachim
4. Roos, Gerd
5. Saufaus, Hans
6. Tiefenbach, Peter
7. Weil, Micha
8. Zimmermann, Heinz-Werner

TAGESORDNUNG:

- 1) Beratung über den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2008 mit ihren Anlagen
- 2) Fortsetzung des Reinigungskonzeptes für die Emstalhalle Oberbrechen und das Sport- und Kulturzentrum Niederbrechen
- 3) Jugendpflege und Schulsozialarbeit in der Gemeinde Brechen
- 4) Verbesserung des Betreuungsangebotes für Kinder unter 3 Jahren
- 5) Verkauf des Bauplatzes Gemarkung Werschau, Hinter dem Bierhaus 12
- 6) Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Ebel eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht zugestellt waren und Beschlussfähigkeit vorliegt.

Es sind 22 Gemeindevertreter anwesend.

Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10. Dezember 2007

Das Protokoll wird in der vorliegenden Form genehmigt.

TAGESORDNUNGSPUNKT 1

Beratung über den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2008 mit ihren Anlagen

Die Ausschuss- und Fraktionsvorsitzenden berichten über die Beratungsergebnisse und geben ihre Stellungnahmen zum Haushaltsplan 2008 ab.

Im Stellenplan ergeben sich gegenüber dem vorgelegten Entwurf zwei geringfügige Änderungen, die auch in den Ausschüssen beraten und genehmigt wurden:

- a) Finanzverwaltung: Erhöhung der wöchentlichen Stundenzahl einer Teilzeitkraft von 15 auf 16 Stunden.
- b) Dorfgemeinschaftshaus: Zusätzliche Kraft mit Pauschalvergütung wegen erhöhtem Reinigungsaufwand aufgrund geänderter Gebührensatzung.

Anschließend wird der Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2008, die dem Protokoll als Anlage beigefügt ist, sowie das Investitionsprogramm 2007 – 2011 beschlossen.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 2

Fortsetzung des Reinigungskonzeptes für die Emstalhalle Oberbrechen und das Sport- und Kulturzentrum Niederbrechen

Da sich das zunächst auf ein Jahr befristete Reinigungskonzept für die Emstalhalle Oberbrechen und das Sport- und Kulturzentrum Niederbrechen bewährt hat, wird beschlossen, das Reinigungskonzept fortzuführen und die eingestellten Reinigungskräfte in unbefristete Arbeitsverhältnisse zu übernehmen.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 3

Jugendpflege und Schulsozialarbeit in der Gemeinde Brechen

Der Kreis bietet der Gemeinde eine unbefristete 30%-ige Förderung der Personalkosten der gemeindlichen Jugendpflege an, wenn diese 50 % der regelmäßigen Arbeitszeit als Schulsozialarbeit in die örtliche Schule einbringt.

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand, eine entsprechende Vereinbarung mit Wirkung vom 01.08.2008 mit dem Kreisausschuss abzuschließen, wenn die mit der Gemeinde Selters getroffene vertragliche Regelung, die bis zum 30.08.2009 befristet ist, zum 30.07.2008 aufgelöst werden kann.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 4

Verbesserung des Betreuungsangebotes für Kinder unter 3 Jahren

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand

- a) eine ab dem 01.08.2008 geltende Betriebserlaubnis für eine altersübergreifende Gruppe im Kindergarten Werschau zu beantragen,
- b) für die Kindergärten in der Westerwaldstraße Niederbrechen und in Oberbrechen eine entsprechende Antragstellung durch die Katholische Kirchengemeinde für diese Einrichtungen mit dem Träger zu erörtern und anzuregen.

Abstimmung: einstimmig

Für einen Bauplatz in Werschau gibt es einen Interessenten, dem an einer kurzfristigen Entscheidung über seinen Kaufantrag gelegen ist. Ohne Gegenstimmen wird daher der folgende Punkt zusätzlich auf die Tagesordnung genommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 5

Verkauf des Bauplatzes Gemarkung Werschau, Hinter dem Bierhaus 12

Der auswärtige Bewerber möchte den Bauplatz Gemarkung Werschau, Flur 1, Flurstück 215, Hinter dem Bierhaus 12, Größe 684 m², zu folgenden Bedingungen erwerben:

- Kaufpreis 110,00 €/m², wie sonst Einheimische
- Baubeginn erst in spätestens 5 Jahren, statt nach 2 Jahren
- Verkauf des bebauten Grundstückes vor Ablauf der sonst üblichen 10-Jahresfrist

Nach kurzer Diskussion wird beschlossen, den Bauplatz entsprechend den beim Verkauf der übrigen Bauplätze in diesem Baugebiet beschlossenen Bedingungen zu verkaufen:

- 1) Der Kaufpreis beträgt 110,- € je qm. Der Preis beinhaltet das Grundstück, den Wasserbeitrag, den Abwasserbeitrag, den Erschließungsbeitrag, die Wasser- und Abwasseranschlusskosten bis zur Grundstücksgrenze
- 2) Mit dem Bauvorhaben muss spätestens 2 Jahre nach Abschluss des Kaufvertrages begonnen werden. Nach weiteren 2 Jahren muss das Gebäude bezugsfertig sein.
- 3) Eine Veräußerung des Grundstückes ist innerhalb von 10 Jahren nach dem Kauf nur mit Zustimmung der Gemeinde möglich.
- 4) Sollten die vom Gutachterausschuss festgesetzten Bodenrichtwerte für Baugrundstücke zum Zeitpunkt des Weiterverkaufs höher liegen als beim Kauf des Bauplatzes, so ist der Unterschiedsbetrag an die Gemeinde abzuführen.

Abstimmung: 18 - 0 - 4

TAGESORDNUNGSPUNKT 6

Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen des Bürgermeisters

- a) Es wird auf den Aushang der geänderten Planunterlagen für den Neubau des Bauhofes in der Flachsau hingewiesen.
- b) Bezüglich der Aufstellung der Bebauungspläne für die Sportplätze Niederbrechen und Oberbrechen wird darauf verwiesen, dass Lärmgutachten vorliegen, jedoch nach wie vor die Stellungnahme des FCA Niederbrechen fehle. Die Vorlage ist für Ende dieser Woche zugesagt. Erst danach kann das beauftragte Ing.-Büro die Pläne weiter bearbeiten.
- c) Die Amtszeit der Schiedspersonen läuft zum 30.04.2008 ab. Der Schiedsman Uwe Weise ist bereit, das Amt weiterhin auszuüben. Für die Neubesetzung des Amtes des Stellvertreters wird um Vorschläge der Fraktionen gebeten.

- d) Die Ausschreibungen für die Maßnahmen im Rahmen der Eigenkontrollverordnung sind abgeschlossen. Die in 3 Losen aufgeteilten Ausschreibungen haben nach Prüfung und Auswertung ein Ergebnis in Höhe von 1.785.581,- € als günstigstes Angebot ergeben.
- e) Das Antwortschreiben des Hess. Ministers für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung Dr. Alois Rhiel auf die Anfrage bezüglich der Verbesserung der Verkehrssituation (Ortsumgehung, Beseitigung Bahnübergang B 8) in Brechen wird verlesen.
- f) Als Tag für die Aktion „Sauberhaftes Hessen“, an dem auch in den Gemarkungen der Gemeinde Brechen durch ehrenamtliche Helfer Müll gesammelt wird, wurde Samstag, 15.März 2008, festgelegt. Auch die Mitglieder der Gremien werden zur Mithilfe aufgerufen.
- g) Ein Dankschreiben des Hess. Ministers des Innern und für Sport Bouffier und des Landeswahlleiter Hannappel an die ehrenamtlichen Mitglieder der Wahlvorstände bei der Landtagswahl wird bekannt gegeben.

Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Günther fragt an, ob beim Neubau des Bauhofes auch Regenwassernutzung und der Bau von Fotovoltaikanlagen vorgesehen sei. Herr Schlenz teilt mit, dass zwei Zisternen gebaut würden. Der Aufbau von Fotovoltaikanlagen werde zwar noch abschließend geprüft, käme aber voraussichtlich nicht zum tragen.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Ebel schließt um 21.15 Uhr die Sitzung.

Vorsitzender

Schriftführer

Haushaltssatzung

der Gemeinde Brechen für das Haushaltsjahr 2008

Aufgrund der §§ 94 ff der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl I S. 142) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.11.2007 (GVBl I S. 757) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen am 12.02.2008 folgende Haushaltssatzung beschlossen.

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2008 wird

im VERWALTUNGSHAUSHALT	in der Einnahme auf	8.903.800,00 €
	in der Ausgabe auf	8.903.800,00 €
im VERMÖGENSHAUSHALT	in der Einnahme auf	1.722.200,00 €
	in der Ausgabe auf	1.722.200,00 €

festgesetzt.

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kredite aus dem Sofortprogramm der Landestreuhandstelle Hessen, dessen Aufnahme im Haushaltsjahr 2008 zur Finanzierung von Ausgaben im Vermögenshaushalt erforderlich ist, wird auf 460.000,00 € festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4

Der Höchstbetrag der Kassenkredite, die im Haushaltsjahr 2008 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 450.000,00 € festgesetzt.

§ 5

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden für das Haushaltsjahr 2008 wie folgt festgesetzt:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Grundsteuer | |
| | a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe
(Grundsteuer A) | 220 v. H. |
| | b) für Grundstücke
(Grundsteuer B) | 220 v. H. |
| 2. | Gewerbsteuer
nach Gewerbeertrag und kapital | 310 v. H. |

§ 6

Es gilt der von der Gemeindevertretung als Teil des Haushaltsplanes beschlossene Stellenplan.

Brechen, 12.02.2008

DER GEMEINDEVORSTAND
DER GEMEINDE BRECHEN

Schlenz, Bürgermeister